

調査番号 0758

調査名 持ち家の住み替え志向に関する調査, 2010

本調査票を引用する際には出典を明記して下さい。

(注)・本調査票の集計値は寄託者提供の調査報告書の値を掲載しています。

・表示のない限り N=8,244。単位は特に表示のない限り%。

F1 あなたの性別をお答えください。(ひとつだけ)

- |             |       |
|-------------|-------|
| 1. 男(→F2 へ) | 100.0 |
| 2. 女 →調査終了  | 0.0   |

F2 あなたの現在のお年をお答えください。(ひとつだけ)

満 歳 (30 歳未満の場合→調査終了)	(平均 52.1 歳)	
	30-39 歳	12.9
	40-49 歳	31.1
	50-59 歳	28.4
	60-69 歳	20.7
	70 歳以上	6.9

F3 あなたは世帯主ですか。(ひとつだけ)

- |                  |       |
|------------------|-------|
| 1. 世帯主(→Q1 へ)    | 100.0 |
| 2. 世帯主ではない →調査終了 | 0.0   |

Q1 あなたが現在お住まいの住宅の形態はどれですか(単身赴任の場合は、ご家族の現在のお住まいについてお答え下さい)。(ひとつだけ)

- |                                |      |
|--------------------------------|------|
| 1. 持家(一戸建) (→Q2 へ)             | 70.5 |
| 2. 持家(マンション・集合住宅など) (→Q2 へ)    | 29.2 |
| 3. 持家(店舗付き住宅) (→Q2 へ)          | 0.4  |
| 4. 民間借家(一戸建)→調査終了              | -    |
| 5. 民間借家(アパート・マンションなど集合住宅)→調査終了 | -    |
| 6. 公共賃貸住宅(公社・公団・公営)→調査終了       | -    |
| 7. 給与住宅(社宅・寮・官公舎)→調査終了         | -    |
| 8. 間借→調査終了                     | -    |
| 9. その他→調査終了                    | -    |

Q2 あなたの現在のお住まいを新築したのはいつ頃ですか。建築年を教えてください。(ひとつだけ)

- |                    |      |
|--------------------|------|
| 1. 昭和 25 年以前       | 1.2  |
| 2. 昭和 26 年～昭和 35 年 | 0.9  |
| 3. 昭和 36 年～昭和 45 年 | 3.2  |
| 4. 昭和 46 年～昭和 55 年 | 9.8  |
| 5. 昭和 56 年～昭和 63 年 | 14.0 |
| 6. 平成元年～平成 10 年    | 30.5 |

7. 平成 11 年～平成 20 年	34.3
8. 平成 21 年以降	3.1
9. 新築の年はわからない	2.8
無回答	0.1

Q3 住宅の購入にあたり、あなたに関わることの出来る事柄はどんなことですか。以下の中からあてはまるものをお答えください。(いくつでも)

1. 間取りや設備について希望を出す	57.8
2. 間取りや設備について決定する	75.8
3. どの住宅メーカーや販売会社にするか希望を出す	45.3
4. どの住宅メーカーや販売会社にするか決定する	69.3
5. どの物件にするか希望を出す	45.2
6. どの物件にするか決定する	70.1
7. どのエリア・地区にするか希望を出す	45.5
8. どのエリア・地区にするか決定する	66.1
9. 住宅ローンの借り手になる	69.3
10. 住宅所有権の名義人となる	80.1
11. 全く関与していない→調査終了	-

Q4 あなたは現在お住まいのご自宅について、将来住み替える予定はありますか。

ここでいう住み替えとは現在の住宅を建てかえて新しい建物に住むことでなく、別の場所へ引越しをして新たな場所に住宅を持つことを指しています。(ひとつだけ)

1. 5年後を目処に住み替えを考えている(→Q5・Q6 へ)	5.9
2. 10年後を目処に住み替えを考えている(→Q5・Q6 へ)	4.5
3. 20年後を目処に住み替えを考えている(→Q5・Q6 へ)	1.9
4. 30年後を目処に住み替えを考えている(→Q5・Q6 へ)	0.6
5. 時期は決まっていないが将来的に住み替えを考えている(→Q5・Q6 へ)	20.0
6. 住み替えは考えていないが、建て替えは考えている(→Q7・Q8・Q9 へ)	11.6
7. 住み替えも、建て替えも考えていない(→Q7・Q8・Q9 へ)	55.4

【 Q4 で「住み替えを考えている」とお答えの方にお伺いします 】

Q5 現在お住まいのご自宅から住み替えようとする理由を教えてください。(いくつでも) (N=2,717)

1. 家庭の事情や仕事の都合で移転を考えている	23.2
2. 家庭の事情や仕事の都合でまとまった資金が必要	5.4
3. 自らの老後に備えてまとまった資金が必要	12.1
4. より暮らしやすい住宅への住み替えを考えている(今の住宅が古くなった/狭くなった/広すぎる)	66.5
5. 住み替える頃には住宅の資産価値が増えていると思う	3.6
6. その他(具体的に: )	5.9
無回答	0.3

Q6 あなたが住み替えを予定している住宅はどのような形態を考えていますか。希望する形態をお答えください。(ひとつだけ) (N=2,717)

1. 持家(一戸建) (→Q6SQ1・Q6SQ2 へ)	52.7
2. 持家(マンション・集合住宅など)(→Q6SQ1・Q6SQ2 へ)	30.2
3. 借家(一戸建)(→Q6SQ2 へ)	0.6
4. 借家(アパート・マンションなど集合住宅)(→Q6SQ2 へ)	2.6
5. その他の借家(→SQ2 へ)	0.2
6. まだ決めていない・わからない(→Q6SQ2 へ)	13.7

Q6SQ1 住み替える住宅の購入資金についてお伺いします。どのようにして住宅資金をご用意する予定ですか。(いくつでも) (N=2,252)

1. 現在の住宅・土地を売却する	69.1
2. 預貯金や有価証券などの貯蓄から	55.6
3. 銀行や公的金融機関などからの借り入れ	34.1
4. 親や兄弟、親戚からの借り入れ	3.4
5. その他(具体的に: )	2.4

Q6SQ2 現在のお住まいをどのようにしますか。以下の中からお答えください。(ひとつだけ) (N=2,717)

1. 売却する	66.5
2. 賃貸する	17.1
3. 親族等に無償で貸す	7.6
4. そのまま活用せず残しておく	4.9
5. その他(具体的に: )	3.6
無回答	0.3

【 Q4 で「住み替えは考えていないが、建て替えは考えている」「住み替えも、建て替えも考えていない」とお答えの方にお伺いします 】

Q7 現在お住まいの住居から住み替えよと思わない理由を教えてください。(いくつでも) (N=5,527)

1. 現在の住まいに満足している	65.5
2. 現在の生活エリアを変えたくない	49.2
3. 将来、子供や親族へ贈与したり、遺産として残したい(土地を手放したくない)	17.1
4. 希望通りの価格では売却できなそう	12.1
5. 売却自体が難しそう	8.5
6. 住み替えたいが資金がない	20.4
7. 土地選びや住宅選びが大変そう	5.2
8. その他(具体的に: )	3.2
無回答	0.4

Q8 仮に諸事情で住み替えをしなければならない事態が発生したとします。

あなたが住み替える住宅の形態としてはどのようなものが考えられますか。希望する住宅の形態をお答えください。(ひとつだけ) (N=5,527)

1. 持家(一戸建)	55.4
2. 持家(マンション・集合住宅など)	22.7
3. 借家(一戸建)	1.6
4. 借家(アパート・マンションなど集合住宅)	7.8
5. その他の借家	0.4
6. 決められない・わからない	12.2

Q9 仮に住み替える場合の住宅の購入資金についてお伺いします。住み替えるとしたら、どのようにして住宅資金をご用意することになりそうですか。(いくつでも) (N=5,527)

1. 現在の住宅・土地を売却する	67.9
2. 預貯金や有価証券などの貯蓄から	36.6
3. 銀行や公的金融機関などからの借り入れ	29.8
4. 親や兄弟、親戚からの借り入れ	2.4
5. その他(具体的に: )	0.7
6. 決められない・わからない	15.4

【 全員の方にお伺いします 】

あなたご自身やご家族のことについておうかがいします。

・この質問は皆様の特性別に結果を分析するための質問で、他意は全くございません。

・ご回答は全て統計数字としてのみ処理しますので、皆様のプライバシーは必ずお守りいたします。安心してお答え下さい。

F4 現在お住まいのエリアは。(ひとつだけ)

(各都道府県 プルダウン)	北海道・東北	7.2
	北関東	3.7
	南関東	41.5
	甲信越	2.6
	北陸	1.9
	東海	10.8
	関西	21.6
	中国・四国	5.7
	九州・沖縄	5.0

F5 あなたの最終学歴は。(ひとつだけ)

1. 中学(旧制小・高等小)卒	0.9
2. 高校(旧制中・旧制高女)卒	19.2
3. 短大・高専・専門学校卒	9.5
4. 大学・大学院(旧制高)卒	70.3

無回答

0.1

F6 あなたは現在仕事をなさっていますか。(ひとつだけ)

- |                       |      |
|-----------------------|------|
| 1. 仕事をしている (→F6SF1 へ) | 82.2 |
| 2. 仕事をしていない(→F7 へ)    | 17.8 |

F6SF1 あなたのお仕事は次のどれにあたりますか。(主なものをひとつだけ) (N=6,778)

- |                          |      |
|--------------------------|------|
| 1. 民間企業にお勤め (社員・嘱託・派遣など) | 69.9 |
| 2. 官公庁、自治体など公的機関にお勤め     | 10.7 |
| 3. 個人経営の経営主              | 2.6  |
| 4. 自営業                   | 9.8  |
| 5. 自由業                   | 2.7  |
| 6. 家業手伝い                 | 0.1  |
| 7. 農林漁業                  | 0.4  |
| 8. パート・アルバイト・内職          | 2.2  |
| 9. その他(具体的に: )           | 1.3  |
| 無回答                      | 0.2  |

F7 あなたやあなた方ご夫婦が扶養しているご両親やお子様はいますか。あてはまる方がいる場合は人数をお答え下さい(ここでいう扶養とはその方の年収が 100 万円未満であなたが生活費を負担している方を指します)。

【A. 扶養しているご両親】(ひとつだけ)

- |         |      |
|---------|------|
| 1. いない  | 75.8 |
| 2. 1人   | 14.8 |
| 3. 2人   | 5.0  |
| 4. 3人   | 2.8  |
| 5. 4人以上 | 1.2  |
| 無回答     | 0.4  |

【B. 扶養しているお子様】(ひとつだけ)

- |        |      |
|--------|------|
| 1. いない | 45.6 |
| 2. 1人  | 21.0 |
| 3. 2人  | 25.6 |
| 4. 3人  | 6.8  |
| 5. 4人  | 0.5  |
| 6. 5人  | 0.0  |
| 7. 6人  | 0.0  |
| 8. 7人  | 0.0  |
| 9. 8人  | -    |
| 10. 9人 | -    |

11. 10人以上	0.0
無回答	0.4

F8 お宅の世帯全体の税込年収はいくらですか(ボーナスは含みますが、その他の臨時収入は除きます)。(ひとつだけ)

1. 100万円未満	1.2
2. 100万～300万円未満	5.9
3. 300万～500万円未満	18.6
4. 500万～700万円未満	21.7
5. 700万～1,000万円未満	25.7
6. 1,000万～1,500万円未満	14.8
7. 1,500万～2,000万円未満	3.4
8. 2,000万円以上	1.7
9. わからない・回答したくない	7.0

F9 お宅の世帯全体の現在の貯蓄・投資の総額はいくらですか。普通預金や株式、投資信託なども含めてお考えください(但し、保険はのぞきます)。(ひとつだけ)

1. 50万円未満	5.2
2. 50万～100万円未満	4.8
3. 100万～300万円未満	11.4
4. 300万～500万円未満	12.1
5. 500万～1,000万円未満	15.9
6. 1,000万～2,000万円未満	13.4
7. 2,000万～3,000万円未満	8.8
8. 3,000万～5,000万円未満	8.1
9. 5,000万～1億円未満	4.7
10. 1億円以上	1.6
11. わからない・回答したくない	14.1

F9SF1 上記の貯蓄・投資の総額のうち有価証券(※)の総額はいくらですか。

※ここでいう有価証券とは、株式、投資信託、外貨預金、国債、地方債、社債、金融債、貸付信託、金銭信託など(積立型保険はのぞく)、高い収益が期待できるが、元本割れ等のリスクをとる金融商品のことを指します。(ひとつだけ)

1. 保有していない	24.1
2. 50万円未満	7.9
3. 50万～100万円未満	6.7
4. 100万～300万円未満	12.3
5. 300万～500万円未満	8.8
6. 500万～1,000万円未満	9.8
7. 1,000万～2,000万円未満	8.2

8. 2,000万～3,000万円未満	4.4
9. 3,000万～5,000万円未満	2.5
10. 5,000万円以上	2.1
11. わからない・回答したくない	13.3

F10 お持ちの不動産の時価評価額についてお伺いします。現在居住している土地の時価評価額はいくらですか。(ひとつだけ)

1. 500万円未満	8.9
2. 500万～1,000万円未満	15.2
3. 1,000万～2,000万円未満	19.8
4. 2,000万～3,000万円未満	10.9
5. 3,000万～4,000万円未満	5.0
6. 4,000万～5,000万円未満	2.6
7. 5,000万～1億円未満	3.3
8. 1億～3億円未満	1.4
9. 3億円以上	0.1
10. わからない	32.7

F10SF1 現在お住まいの建物(上物)の時価評価額はいくらですか。(ひとつだけ)

1. 500万円未満	19.2
2. 500万～1,000万円未満	21.2
3. 1,000万～2,000万円未満	18.5
4. 2,000万～3,000万円未満	7.0
5. 3,000万～5,000万円未満	3.1
6. 5,000万～1億円未満	0.8
7. 1億円以上	0.3
8. わからない	29.9

F11 あなたやあなたの配偶者は現在お住まいの住宅の購入時に住宅ローンを利用しましたか。(ひとつだけ)

1. 住宅ローンを利用し、現在返済中	49.5
2. 住宅ローンを利用し、返済済み	32.2
3. 住宅ローンを利用しなかった	18.0
無回答	0.2